

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
53-135 Wrocław, ul. Januszowicka 15a

Wpł. 02. 12. 2021

L. dz. 341313 / 16843
Znak Sprawy

TR
02.12.2021



PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU W II ROKU OKRESU GWARANCJI / RĘKOJMI*

sporządzony w dniu 02.12.2021 r.

„Rozbudowa, przebudowa i remont budynku przy ul. Bałtyckiej 8 we Wrocławiu dla potrzeb Centrum Aktywności Lokalnej i siedziby Rady Osiedla”

(przedmiot przeglądu)

KK
PS
03.12.2021
yle

Roboty zostały wykonane na podstawie umowy nr NZU.362.38.CAL.2019 z dnia 14.06.2019 r. wraz z późniejszymi aneksami zawartej pomiędzy:

Gminą Wrocław – Zarząd Inwestycji Miejskich z siedzibą: ul. Januszowicka 15a, 53-135 Wrocław

a

Konsorcjum Wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Budowlane INTRABUD Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Szkolna 2a/10, 58-160 Świebodzice,

2. KMB Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Cicha 46, 58-160 Świebodzice.

Roboty odebrano w dniu 22.06.2020 r.

KOMISJA W SKŁADZIE:

1. Piotr Stefaniak – ZIM
2. Elżbieta Szydłowska – ZIM
3. Ewa Lozio – ZIM
4. Bartłomiej Kurzawa – ZIM
5. ANDRZEJ SKOBEJKO – WYDZIAŁ PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ
6. Piotr Szymon – Kierownik Partycypacji Społecznej
7. Kamila Zilbert – Fundacja Emma
8. Radosław Grygoruk – RADA OSIEDLA
9. Andrzej Jaskółkowski – Przedstawiciel Wykonawcy
10. Zdzisław Białkowski – Przedstawiciel Wykonawcy
11. Radosław Bolek – Naczelnik Wydziału Zarządu Osiedla
12.

Dokonana w dniu 02.12.2021 r. przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót i stwierdza, iż w okresie gwarancji / rękojmi* ~~nie wystąpiły wady~~ / ujawniły się* następujące wady:

.....
Verte
.....

1. Stwierdzono zanieczyszczenie i odparzenie tylna w pomieszczeniu 02 i w pomieszczeniu gospodarskim pod schodami.
2. Stwierdzono zanieczyszczenie i odparzenie na ścianie wentylacyjnej korytarza na wprost pomieszczenia 03.
3. Stwierdzono, że wysobitła np. kaminiarka "Wymień filtr" w centrali sterującej centralną wentylacją. Zaleca się systematyczne serwisowanie wentylacji mechanicznej.
4. Stwierdzono występowanie brzośliwego zapachu w toaletach oraz w paleniskach mionimach. Zaleca się systematyczne zalewanie kratki podłogowych, syfonów umywalkowych oraz czyszczenie kratki wentylacyjnych i napobietrzalów ściennych.

Termin usunięcia wad komisja ustala na dzień: 29.04.2022

Wykonawca powiadomi pisemnie Zarząd Inwestycji Miejskich o usunięciu wad.
Na tym protokół zakończono co członkowie Komisji stwierdzają przez złożenie podpisów.
(* - niepotrzebne skreślić)

Podpisy Komisji:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Zarząd Inwestycji Miejskich
Inspektor Nadzoru Robót Drogowanych
<i>Piotr Stefaniak</i>
Upr. Nr 71/DOŚ/07 | 7. <i>Z. K.</i> |
| 2. <i>E. Szykowska</i> | 8. <i>R.A.</i> |
| 3. ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Inspektor nadzoru robót drogowych
<i>Lozio</i>
Ewa Lozio
upr. nr. 381/01/DUW | 9. <i>M.</i> |
| 4. <i>U.</i> | 10. <i>P. L.</i> |
| 5. <i>Andrzej Skrzyp</i> | 11. <i>Radosław M.</i> |
| 6. <i>Ryszard Pawełczyk</i> | 12. _____ |